



INTERVISTA AGLI ASSOCIATI

14/04/23 – ing. Francesco Ricci

Termovalvole che non si riescono più a regolare con efficienza. Casi che si fanno sempre più frequenti, come ci spiega l'ingegner Francesco Ricci. Intanto ricordiamo che le termovalvole, o ripartitori, sono sistemi capaci di determinare la regolamentazione del flusso dell'acqua all'interno dei termosifoni, gestendo la portata e di conseguenza il calore diffuso di ciascuno degli elementi dell'impianto di

riscaldamento. In questo modo si evita che un calorifero scaldi eccessivamente un ambiente. “Le termovalvole per la ripartizione, che sono ormai diventate obbligatorie nei condomini dal 2016, sono di solito munite di una batteria - dice Ricci - e c'era una garanzia a parole che queste avessero una durata di circa 10 anni. Invece abbiamo dovuto registrare come ci sia in realtà un'usura maggiore, a seguito di una sollecitazione superiore alle previsioni. Situazione in cui si vengono a trovare quanti hanno installato allora questi dispositivi, che ora cominciano a manifestare dei malfunzionamenti e alla quale possono esserci due diverse soluzioni. La prima è un intervento locale, che prevede la sostituzione di quei ripartitori che non funzionano, che può essere funzionale nell'immediato, ma che non ci preserva dal trovarsi davanti a un collasso dell'intero sistema. L'altra soluzione è che il condominio opti per una sostituzione immediata dell'intero sistema, considerando anche la detraibilità della spesa. Bisogna però tenere conto del fatto che la normativa prevede l'obbligo di installare, se si crea un nuovo sistema, anche la telelettura, che comunque diventerà obbligatoria per tutti dal 2027. E per allora le batterie andranno sostituite in blocco”. Ricordiamo qui che per le termovalvole ogni livello corrisponde a una temperatura di utilizzo che può essere così sintetizzata:

- Livello 0: la termovalvola chiude completamente l'afflusso di acqua e, quindi, spegne il calorifero;
- Livello 1: il termosifone opera a una temperatura ambientale di circa 16 gradi;
- Livello 2: il termosifone opera a una temperatura ambientale di circa 18 gradi;
- Livello 3: il termosifone opera a una temperatura ambientale di circa 20 gradi;
- Livello 4: il termosifone opera a una temperatura ambientale di circa 22 gradi;
- Livello 5: il termosifone opera a una temperatura ambientale di circa 24 gradi.